

*Đoàn Minh Hằng*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3507/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 5 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/QĐST-KDTM ngày 16/9/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 09/2020/QĐ-SCBSBA ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

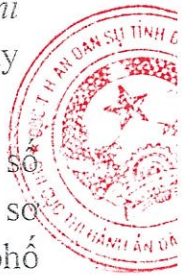
Căn cứ Quyết định thi hành án số 981/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá số 143 BDS/2021/CTTĐG-THBM ngày 28/4/2021) của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 3343/TB-CCTHADS ngày 29/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của bà Hoàng Thị Kiều Nga; trú tại: số 38 đường Thi Sách, tổ dân phố 10, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ mới: số 87 Mai Xuân Thưởng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:



### **1. Tên địa chỉ của bên có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 2, diện tích 457 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 100 m<sup>2</sup> đất ở và 357 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BP 206718 ngày 23/8/2013 cho ông Nguyễn Hồng Phúc và bà Phạm Thị Ni và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột cập nhật thông tin chuyển đổi cho bà Hoàng Thị Kiều Nga và ông Nguyễn Quang Huy. Địa chỉ thửa đất tại: thôn 12, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản trên đất gồm: 02 (hai) căn nhà cấp 4 kèm công trình phụ đã cũ, xuống cấp và một số cây trồng trên đất.

**Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.358.493.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi ba ngàn đồng).

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk và Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nhận hồ sơ:** Trong giờ hành chính (người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).

**Địa điểm nộp hồ sơ tại:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Phòng 304).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản bán đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

*(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá).*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nội dung hồ sơ để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

*Nơi nhận:*

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu VT; HS THA.



**Hoàng Văn Đình**



